

Provincia di Cuneo

DECRETO – Repertorio Generale n. 20824 del 07/042021. di esproprio e determinazione urgente dell'indennità provvisoria - Art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. Impianto idroelettrico alimentato dalle acque del Canale Roero, frazione Cerialdo, nel Comune di Cuneo.

DECRETO – Repertorio Generale n. 20824

del 07/042021

Pratica n.08.09/000112-02 2017

FF/no

PROVINCIA DI CUNEO
(c.f. e P.IVA 00447820044)
Settore Affari Generali

Oggetto: Impianto idroelettrico alimentato dalle acque del Canale Roero, frazione Cerialdo, nel Comune di Cuneo. Decreto di esproprio e determinazione urgente dell'indennità provvisoria - Art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

omissis

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

Art. 1 di disporre l'esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. del terreno censito al catasto terreni del Comune di Cuneo al foglio 61 mappale 692 della superficie di 45 metri quadri di proprietà del signor CAFA' GIUSEPPE *omissis*, per la quota pari a 1/1 **a favore società A.R. TECNOLOGIE s.r.l. con sede in Cuneo, 75/a PIANFEI C.F. e P.IVA. 03732680040;**

Art. 2 di determinare in via d'urgenza ai sensi dell'art.22 l'indennità provvisoria di esproprio dovuta al proprietario signor CAFA' GIUSEPPE *omissis* per l'esproprio di cui al punto 1) del presente decreto, in euro *omissis*;

Art. 3 di dare atto, che ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:

- il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- il progetto dell'opera è stato approvato con il **provvedimento dirigenziale n. 2208 del 21/07/2020** ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- l'indennità di esproprio è determinata in via d'urgenza;

Art. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. f)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che l'esproprio è **disposto sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Art. di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. h)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale

di cui all'art. 24, nelle date, ore e luoghi individualmente comunicati. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del presente Decreto.

- Art.** di disporre la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la trascrizione e voltura del presente decreto presso i competenti uffici, **il tutto a cura e spese della società proponente/beneficiaria;**
- Art.** di disporre l'indicazione della data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Art.** di **dare atto che le somme, dovute a titolo di indennità di esproprio, saranno ad intero carico, della società proponente/beneficiaria;**
- Art.** di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente da imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149;
- Art.** di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso all'Autorità competente nei termini di legge.

e INVITA

ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il soggetto interessato ***nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso*** a comunicare all'Autorità espropriante, se condivide l'indennità di espropriazione come quantificata nel presente decreto.

Ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ricevuta dall'espropriato la comunicazione di cui al comma 1 e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, si dispone il pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 medesimo Decreto. Ai sensi dell'art. 26.3 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. **qualora il bene sia gravato da ipoteca**, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma. Nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione, sarà disposto il deposito della medesima presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato. In tal caso l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse (26.4 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.). **Decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art.22 c.4 e 22 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione.**

**Il Dirigente del Settore Affari Generali
Dott. Fabrizio Freni**